

	<b>COMUNE DI CASELLE LURANI</b>	<b>C. C.</b>	<b>num.</b>	<b>data</b>
	Oggetto: Approvazione regolamento per l'impiego dei proventi derivanti dai permessi di costruire.	<b>cod.</b> 10945	<b>2</b>	<b>29.01.</b> <b>2005</b>

ORIGINALE

Prot. N. ....

Adunanza \_\_\_\_\_ ordinaria di \_\_\_\_\_ convocazione - Seduta pubblica.

L'anno duemilacinque addì 29 del mese di gennaio alle ore 10:00 nella Residenza municipale, con inviti diramati in data 21.01.2005 si è riunito il Consiglio comunale. Eseguito l'appello, risultano:

	PRESENTE	ASSENTE
1. MAMONE Maria Giuditta in Mattolini - Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. VITALI Giovanni Stefano - Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. BOZZINI Maria Vincenzina in Bellaviti - Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. FASSARDI Francesco - Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. COLDANI Franco Domenico - Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. DENTI Franco - Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. AMBROSETTI Luigi - Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. SOFFIENTINI Mario - Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. LANZI Luigi Giuseppe - Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. RAFFAGLIO Mariangela in Cipolla - Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. RANCATI Sergio - Consigliere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12. VIGHI Davide - Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. BENZONI Daniele Giovanni - Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa all'adunanza Giovanni Andreassi, segretario del Comune. Il Sig. Mamone Maria Giuditta in Mattolini, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, compreso nell'odierna adunanza.

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(articolo 124 comma 1 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale venne pubblicata il giorno **23 FEB 2005** all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì **23 FEB 2005**



Il Segretario Comunale

*[Handwritten signature]*

Il consigliere Soffientini svolge la relazione introduttiva. Interviene il consigliere Raffaglio chiedendo chiarimenti sul concetto di risanamento ambientale come vincolo di destinazione dei diritti di escavazione previsti dalla normativa regionale di settore. Propone quindi un ordine del giorno di raccomandazione alla Giunta di interpretare in senso ampio la destinazione dei fondi alle infrastrutture ambientali intendendole come spese a favore del territorio in senso generale. Il Sindaco dichiara di accogliere la raccomandazione e pone ai voti lo schema di regolamento che viene approvato all'unanimità.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

vista la legge costituzionale 18 ottobre 2001 n. 3,

premesso che l'entrata in vigore del T.u. delle leggi sull'edilizia approvato con D.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 ha determinato l'abrogazione della legge n. 10 del 1977 che destinava gli oneri di urbanizzazione alle spese in conto capitale dei Comuni,

considerato che il meccanismo abrogativo ha determinato un'espansione dell'autonomia dei Comuni nell'impiego di questa tipologia di entrate,

ravvisata l'opportunità di adottare un regolamento per l'impiego dei contributi di urbanizzazione e dei proventi derivanti dall'uso del territorio da applicare nel rispetto delle leggi regionali che comunque hanno istituito vincoli di destinazione tuttora efficaci,

considerato che nella *Gazzetta ufficiale* del 31 dicembre scorso è stata pubblicata la legge finanziaria 2005 n. 311 del 30 dicembre 2004, la quale all'art. 1, comma 43, introduce un tetto alla destinazione dei contributi di urbanizzazione alle spese correnti in ragione del 75% per l'anno 2005 e del 50% per l'anno 2006,

udito il dibattito consiliare,

ravvisata quindi l'opportunità di integrare l'allegato schema di regolamento con le disposizioni recanti i limiti sopra esposti derivanti dalla legge finanziaria e con l'autorizzazione ad incassare gli oneri di urbanizzazione anche sul titolo IV dell'entrata per ragioni di prudenza contabile, in via transitoria per l'anno 2005, mentre il costo di costruzione sarà comunque incassato sul titolo I riguardante le entrate tributarie,

considerato che l'impiego in concreto degli oneri di urbanizzazione sarà comunque stabilito nelle deliberazioni di approvazione dei bilanci e loro variazioni,

visto l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

- vista la legge 28 dicembre 2001 n. 448,
- vista la legge 27 dicembre 2002 n. 289,

- vista la legge 16 gennaio 2003 n. 3,
- vista la legge n. 241 del 7 agosto 1990,
- visto il vigente Statuto comunale,

a voti unanimi espressi per alzata di mano

### DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato schema di regolamento per l'impiego dei proventi derivanti dall'uso del territorio,
- 2) di stabilire in via transitoria il limite di destinazione alle spese correnti dei contributi di urbanizzazione in ragione del 75% per l'anno 2005 e del 50% per l'anno 2006,
- 3) di stabilire l'autorizzazione ad incassare gli oneri di urbanizzazione anche sul titolo IV dell'entrata per ragioni di prudenza contabile, in via transitoria per l'anno 2005, mentre il costo di costruzione sarà comunque incassato sul titolo I riguardante le entrate tributarie,
- 4) di pubblicare una copia della presente deliberazione sul sito *internet* del Comune di Caselle Lurani.

Successivamente il segretario di seduta dà lettura del presente processo verbale che viene approvato all'unanimità.

# REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'IMPIEGO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO.

## § 1.

Il presente regolamento disciplina la destinazione dei proventi derivanti dalla trasformazione del territorio operata da soggetti privati in conformità alle leggi statali e regionali in materia di edilizia privata, cave e bonifiche di terreni agricoli, a seguito dell'abrogazione dell'art. 12 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

## § 2.

Il rilascio dei permessi di costruire, da parte del Servizio tecnico comunale, previsti dal Testo unico delle leggi in materia di edilizia approvato con il D.p.r. 6 giugno 2001 n. 380, costituisce titolo per l'accertamento in entrata dei contributi di urbanizzazione dovuti.

Il servizio finanziario del Comune annota gli accertamenti in entrata dei contributi di urbanizzazione sulla base degli introiti effettivi.

In caso di pagamenti rateali gli interessi da applicare alle singole rate seguono lo stesso regime della sorte capitale.

In caso di denuncia di inizio attività prevista dall'art. 4 della legge regionale 19 novembre 1999 n. 22 e dagli articoli 22 e 23 del D.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 il contributo di urbanizzazione viene accertato per acquisizione diretta.

## § 3.

I contributi di urbanizzazione sono assimilati alle entrate tributarie e si possono incassare nel bilancio comunale sul Titolo I, categoria 2, dell'Entrata in modo tale da tener distinti contabilmente:

- a) gli oneri di urbanizzazione primaria;
- b) gli oneri di urbanizzazione secondaria;
- c) il costo di costruzione.

## § 4.

Nell'ambito della programmazione finanziaria prevista dagli articoli 162 e seguenti del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 i contributi di urbanizzazione sono impiegati rispettando la seguente scala di priorità:

- a) una quota non inferiore al 10% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria finanzia interventi di abbattimento delle barriere



architettoniche in conformità all'art. 15 della legge regionale n. 6 del 20 febbraio 1989;

- b) una quota non inferiore all'8% degli oneri di urbanizzazione secondaria finanzia la contribuzione comunale alle confessioni religiose che intendano eseguire opere edili su edifici di culto e fabbricati pertinenziali in conformità alla legge regionale 9 maggio 1992 n. 20,
- c) per il rimborso della quota capitale di mutui o altre forme di prestito contratti per il finanziamento di opere pubbliche con oneri a carico del bilancio comunale;
- d) per le finalità previste dall'art. 16, commi 7 e 7-bis, del Testo unico delle leggi in materia di edilizia approvato con il D.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 per quanto riguarda i proventi per oneri di urbanizzazione primaria ancora da impiegare;
- e) per le finalità previste dall'art. 16, comma 8, del Testo unico delle leggi in materia di edilizia approvato con il D.p.r. 6 giugno 2001 n. 380 per quanto riguarda i proventi per oneri di urbanizzazione secondaria ancora da impiegare.

Qualora le finalità delle lettere precedenti siano già esaurite i contributi di urbanizzazione possono essere destinate al finanziamento delle manutenzioni, anche ordinarie, del patrimonio comunale.

#### § 5.

I diritti di escavazione dovuti per l'esercizio di attività estrattive ai sensi dell'articolo 25 della legge regionale 8 agosto 1998 n. 14 sono incassati sul Titolo III dell'Entrata e sono destinati per il 15% alla Provincia di Lodi e per la restante parte al finanziamento di interventi relativi ad infrastrutture di recupero ambientale in conformità alla legge regionale medesima.

E' in facoltà dell'Amministrazione comunale stipulare accordi con i possessori delle aree interessate dall'attività estrattiva che permettano di sostituire in tutto o in parte il pagamento dei diritti di escavazione con la realizzazione diretta di opere infrastrutturali di interesse comunale, anche a tutela dell'ambiente. In tal caso il valore dei lavori da eseguire a scomputo viene determinato applicando i listini prezzi delle opere edili approvati dalla Regione Lombardia tempo per tempo vigenti.

#### § 6.

Nella predisposizione degli allegati al bilancio di previsione e al rendiconto di ogni anno finanziario il servizio finanziario evidenzia l'applicazione delle disposizioni del presente regolamento attraverso appositi prospetti dimostrativi.



§ 7.

Con l'entrata in vigore del T. u. edilizia non hanno più effetto gli obblighi di descrizione dei vincoli di destinazione delle entrate per contributi di urbanizzazione previsti dall'art. 180, comma 3, lett. d) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

§ 8.

Una copia del presente regolamento sarà consegnata all'istituto di credito incaricato del servizio di Tesoreria comunale, sarà affissa all'albo pretorio per almeno trenta giorni e sarà inserita sul sito *internet* del Comune di Caselle Lurani. Gli uffici comunali possono disporre ulteriori forme di pubblicità.



Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
Maria Giuditta Marnone in Mattolini



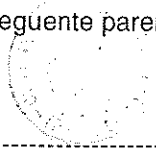
Il Segretario Comunale  
Giovanni Andreassi

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000**

**Il responsabile del servizio interessato:**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

Addì



Responsabile

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Daniela Cervigni

**Il responsabile del settore finanziario:**

Per quanto concerne la regolarità tecnico - contabile, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Addì

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Mariagiovanna Murelli

**Il Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239 D.Lgs. 267/2000 esprime il seguente parere: FAVOREVOLE**

Addì

Il Revisore dei Conti

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione;  
 è immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000).

Addì

14 MAR 2005



Il Segretario Comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Andreassi Dott. Giovanni

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì

Il Segretario Comunale

Andreassi Giovanni



# Comune di Caselle Lurani

Provincia di Lodi

C. A. P. 26853

Telefono 0371.96019 – fax 0371.96079 – email: comcasel@pmp.it

Caselle Lurani, 23.02.2005.

Prot. n° 847.

Spett.le Tesoreria Comunale  
Banca Popolare di Lodi  
26853 Caselle Lurani (Lo).

OGGETTO: Trasmissione copia regolamento.

In allegato alla presente si trasmette copia del "Regolamento comunale per la disciplina dell'impiego dei proventi derivanti dalla trasformazione del territorio", per Vostra opportuna conoscenza.

Distintamente.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Andreassi Dott. Giovanni



Visto: IL SINDACO  
Maria Giuditta Mamone Mattolini

24 FEB. 2005

TESORERIA COMUNALE DI  
CASELLE LURANI